

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Гранель Девелопмент»

_____/Ю.В.Чистяков /

«28» февраля 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоэтажных жилых домов, корп. № 3, 4
по адресу: Московская область, г. Балашиха,
Балашихинское шоссе, дома 10, 12

МОСКВА
2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство многоквартирных жилых домов корп. № 3, 4
по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
(по состоянию на 27 февраля 2012 г.)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Девелопмент»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель Девелопмент»
1.3.	Юридический адрес	115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 53, корп. 1
	Почтовый адрес	127006, г. Москва, Успенский переулок, д. 10, стр. 1, этаж 3.
1.4.	Режим работы и контактная информация	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 699-27-38 Email: info@granelle.com Интернет сайт: www.granelle.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012967538 от 30 августа 2010 г. Основной государственный регистрационный номер: 1107746704757 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках)	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> • Назарова Лариса Геннадьевна – 42,5% голосов • Нигматуллина Светлана Геннадьевна – 42,5% голосов • Чистяков Юрий Викторович - 10% голосов • Цвет Андрей Леонидович – 5% голосов
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> • Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 (им. Гагарина), корп. 20/1 и корп. 20/2. • Строительство многоэтажного жилого комплекса по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Мосрентген. • Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 16 им. Гагарина, Балашихинское шоссе, 10-12 (корпус 1, корпус 2, корпус 5).
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	лицензируемой деятельности не имеется
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам III квартала 2011 г.: Кредиторская задолженность 201649 тыс. руб. Дебиторская задолженность 217 409 тыс. руб. Финансовый результат за III квартал 2011 г.: убыток 1 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство многоэтажных жилых домов корп. №№ 3, 4 по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
2.2.	Информация о сроках строительства	Начало строительства: I квартал 2012 г. Окончание строительства: III квартал 2013 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение государственной экспертизы – Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» №50-1-4-0142-12 от 21.02.2012 г.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-22 от 27 февраля 2012 года, выдано Администрации городского округа Балашиха сроком действия до 31 декабря 2013 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<ul style="list-style-type: none"> • Договор аренды земельного участка №02/07/2011 от “29” июля 2011 г. • Договор аренды земельного участка №03/07/2011 от “29” июля 2011 г.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок площадью 26135 кв.м., кадастровый номер 50:15:0011003:4 • Земельный участок площадью 23300 кв.м., кадастровый номер 50:15:0011003:42
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	<ul style="list-style-type: none"> • Собственником земельного участка по Договору аренды земельного участка №02/07/2011 от “ 29 ” июля 2011 г. является закрытое акционерное общество «Новые краматорские заводы» • Собственником земельного участка по Договору аренды земельного участка №03/07/2011 от “ 29 ” июля 2011 г. является общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ»
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, автостоянки с установкой бортового камня, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников;</p> <p>Предусмотрено устройство детской площадки с подводными дорожками, на которой расположены малые архитектурных форм, площадки для взрослого населения.</p>
2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, дома 10, 12
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p>Два многоэтажных жилых дома (корп. №№ 3, 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус № 3- 18-21-22-25 эт. на 646 квартир общей площадью 34038,8 кв.м. с нежилыми помещениями площадью 2987,3 кв.м. • Корпус № 4- 13-20-21-25 эт. на 339 квартир общей площадью 17648,9 кв.м. с нежилыми помещениями площадью 1779,9 кв.м. <p>Одна очередь строительства.</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном	<p>В корпусе 3 на первом этаже дома предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 2987,3 кв.м.</p> <p>В корпусе 4 на первом этаже дома предусмотрено размещение встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, общей площадью 1779,9 кв.м.</p>

2.12.	<p>доме</p> <p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)</p>
2.13.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>I квартал 2013 года</p>
2.14.	<p>Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией Балашихинского района Московской области</p>
2.15.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства не имеется</p>
2.16.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Добровольное страхование застройщиком возможных финансовых и прочих рисков не производилось</p>
2.17.	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Корпус 3 – 865 096 470 руб. Корпус 4 – 453 263 475руб. Итого: 1 318 359 945 руб.</p>
2.18.	<p>Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест»</p>
2.19.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств по договору</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>

2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель Девелопмент» иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: 127006, Россия, г. Москва, Успенский пер., д. 10, стр. 1, 3 этаж.