

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Гранель Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

115477, г. Москва, 4-ая ул. Кантемировская,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 53, корп. 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50315000 - 203

Администрация городского округа Балашиха

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

строительство многоквартирных жилых домов корпус 1, корпус 2, корпус 5

(наименование объекта капитального строительства)

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Балашиха от 27.09.2011 № 888/13-ПА; проектной документацией застройки территории, разработанной ООО «Градо-Спецстрой» (Свидетельство о допуске к работам от 01.02.2011 01-П № 157, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»); в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, проектной документацией на многоквартирные жилые дома, разработанной ООО «Проектная Мастерская Старовойтова» (Свидетельство о допуске к работам от 17.12.2009 № 0002-2009-7709681000-П-067, выданное СРО Некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект»), произвести строительство:

- 19-ти этажного (с техническим подпольем и техническим чердаком), 5-ти секционного жилого дома корп. 1 на 360 квартир, с нежилыми офисными помещениями общей площадью 812,57 кв.м.с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь дома 22769,12 кв.м., площадь застройки 1981,84 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 19537,11 кв.м., жилая площадь квартир 9430,72 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 162, двухкомнатных 144, трехкомнатных 54;
- 19-25-ти этажного (с техническим подпольем и техническим чердаком), 8-ми секционного жилого дома корп. 2 на 711 квартир, с нежилыми помещениями общей площадью 461,86 кв.м.с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь дома 58394,33 кв.м., площадь застройки 3321,04 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 39637,21 кв.м., жилая площадь квартир 19775,23 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 307, двухкомнатных 268, трехкомнатных 136;

- 12-19-ти этажного (с техническим подпольем и техническим чердаком), 5-ти секционного жилого дома корп. 5 на 276 квартир, с нежилыми офисными помещениями общей площадью 827,40 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, общая площадь дома 29355,45 кв.м., площадь застройки 1941,12 кв.м., общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 14868,86 кв.м., жилая площадь квартир 6959,29 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 138, двухкомнатных 102, трехкомнатных 36
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
Балашихинское шоссе, дома 10-12
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” марта 2013 г.

**Заместитель руководителя
Администрации городского
округа Балашиха**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Чунихин М.В.
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 20 11 г.

М.П.

